



MAA- JA RUUMIAMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 30.04.2026 nr 8-4/26/7494-1

Meie 15.05.2026 nr 7-2/26/6152-2

Jalaka kinnisasja vahetusmaaks andmisest

Teavitasite Maa- ja Ruumiametit 30.04.2026 kirjaga nr 8-4/26/7494-1, et Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) ja Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ alusel tee-ehituseks vajaliku maa omandamise menetlused. Käimas on läbirääkimised maaomanikega. Projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada maaomanikule OÜ Woodsmart kuuluvatest kinnisasjadest ca 103 656 m² ulatuses kinnisasjade osad:

1. Sireli kinnisasjast (Pärnu maakond, Tori vald, Parisselja küla, kinnistu registriosa nr 3225906, katastritunnus 14901:001:0261, pindalaga 9,99 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga 24 230 m²;
2. Madise kinnisasjast (Pärnu maakond, Tori vald, Parisselja küla, kinnistu registriosa nr 17694450, katastritunnus 14901:001:0263, pindalaga 56 450 m², sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga kokku 15 066 m²;
3. Tänavaoitsa kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriosa nr 122106, katastritunnus 63801:001:1123, pindalaga 89 613 m², sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga 10 750 m²;
4. Pärna kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriosa nr 2144606, katastritunnus 62701:003:0028, pindalaga 52 354 m², sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga 22 270 m²;
5. Kuusiku kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriosa nr 2144806, katastritunnus 62701:004:0041, pindalaga 43 646 m², sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga kokku 22 264 m²;
6. Vahe kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriosa nr 2144706, katastritunnus 62701:004:0042, pindalaga 27 387 m², sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga kokku 1847 m²;
7. Mardi kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla, kinnistu registriosa nr 21206, välja mõõdetud 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee katastriüksus, katastritunnusega 63701:001:0019, pindalaga 7229 m², sihtotstarve transpordimaa 100% (endine maatulundusmaa)).

Maaomanik soovib temale kuuluvad kinnisasjade osad vahetada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel (volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet) oleva Pärnu maakonnas Tori vallas Suigu külas asuva Jalaka kinnisasja (kinnistu registriosa nr 5840150, katastritunnus 14901:001:0574, pindala 47 116 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV67544) kinnisasja osa või terve kinnisasja vastu. Palute Maa- ja Ruumiameti varasema seisukoha kinnitust ja kooskõlastust võimaliku vahetusprotsessi kohta vastavalt KAHOS-le ning arvamust, kas Maa- ja Ruumiamet on nõus ise analüüsima ning hindama riigi maaüksuse hariliku väärtust.

Maa- ja Ruumiameti esialgsel hinnangul vastab Jalaka kinnisasi KAHOSE § 24 lõikes 3 toodud vahetamise kriteeriumitele ning Maa- ja Ruumiameti nõustub Jalaka kinnisasja kaasamisega kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusse.

Selgitame, et Maa- ja Ruumiameti maa hindamise osakonnas on korralise hindamise aasta ning lisaks igapäevastele ülesannetele lasub igal tiimi igal liikmel käesoleval aastal kuni sügiseni täiendav ja oluline koormus. Teiste asutuste hindamistellimuste täitmine eeldab täiendava tööjõu kui ressursi tekitamist, mida planeeritud ei olnud ning kiiresti organiseerida ei ole võimalik. Seetõttu tuleb konkreetne hindamisvajadus lahendada Transpordiametil endal. Hindamistulemuste selgumisel palume Maa- ja Ruumiametit teavitada, kas vajalik on Jalaka kinnisasja vahetusmaana kasutamiseks üleandmine osaliselt või tervikuna.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Marin Must
5392 8399 marin.must@maaruum.ee